



JyväskyläDno-2025-2168

**Tonttijaon muutoksen hyväksyminen 30. kaupunginosan korttelin 37 tonteille 8-9
(Anopintie, Appiukontie/Kauramäki)**

Asian valmistelu: Marjo Lohikainen, puh. 050-311 9022

Tontin 179-30-37-5 omistaa Jyväskylän kaupunki ja se on varattu JWR-Remontit Oy:lle. Tontin varaajan hakemuksesta ja kustannuksella, sekä Jyväskylän kaupungin suostumuksella, on laadittu tonttijaon muutosehdotus 30. kaupunginosan korttelin 37 tonteille 8-9. Tonttijakoalueella on voimassa asemakaava nro 179 30:009, joka on hyväksytty 29.5.2017.

Tonttijakoehdotus oli julkisesti nähtävillä Kaupunkirakenteen neuvonnassa 30.4.-13.5.2025 välisen ajan. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitettiin alueidenkäyttölain 79 §:n 2 momentin mukaisille asianosaisille 16.4.2025 lähetetyillä kirjeillä. Muistutuksia ei esitetty.

Liitteet:

1 tj30037003.pdf

2 Appiukontie13_hakemus_liite.pdf

Päätöksen peruste

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäntö, 4 §:n perusteella toimivalta kuuluu kiinteistöinsinööreille.

Päätös

Hyväksyn 30. kaupunginosan korttelin 37 tonteille 8-9 tonttijaon muutoksen nro 179 30037003.

Tonttijako määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan heti.

Tiedoksi

Hakija, tonttijakoalueen maanomistaja ja rajanaapurit, Kaupunkirakennelautakunta

Allekirjoitus

Kiinteistöinsinööri Juha Kantanen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 21.5.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla

Otteen oikeaksi todistaa Marjo Lohikainen

Muutoksenhakuviranomainen on kaupunkirakennelautakunta.

Jyväskylä



15.05.2025

Tiedoksianto asianosaiselle

Hakijalle ja Jyväskylän kaupungille sähköpostitse ja rajanaapureille kirjeellä



Oikaisuvaatimus

§ 10

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- samassa korttelissa oleva, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- vastapäisen kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- kunta.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki

PL 193

Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)

40101 JYVÄSKYLÄ

kirjaamo@jyvaskyla.fi

Puhelin: 014 569 0888

Aukioloaika: klo 8.00-15.00

Lisätietoja

Asiakirjat ovat nähtävissä Jyväskylän kaupungin kaupunkirakenteen toimialalla, osoite Hannikaisenkatu 17. Tonttijako tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRA 93.2§). Päätös voidaan alueidenkäyttölain 202 §:n mukaan määrätä tulemaan voimaan heti.